

しんきんの

【固定金利、固定金利選択特約付】

楽しいわが家

ご利用期間 35年以内

ご利用額 8千万円以内

リフォーム・借換え・太陽光発電設備もOK

# 住宅ローン

## お取引に応じて金利を引下げいたします！

※対象はしんきん住宅ローン「楽しいわが家」固定金利選択型の当初固定金利選択期間です。（固定金利型も対象です）  
※金利引下げお取引項目は裏面をご覧ください。

### 当初3年固定

年 **0.90%**

団体就業・3大疾病・団信制度ご加入の場合  
年 **1.10%**

※店頭表示金利 年 2.40%を年 1.10%に引下げし、さらにお借入れ時点の店頭表示金利から最大 0.20%引下げします。

### 当初5年固定

年 **0.95%**

団体就業・3大疾病・団信制度ご加入の場合  
年 **1.15%**

※店頭表示金利 年 2.60%を年 1.30%に引下げし、さらにお借入れ時点の店頭表示金利から最大 0.35%引下げします。

### 当初10年固定

年 **1.10%**

団体就業・3大疾病・団信制度ご加入の場合  
年 **1.30%**

※店頭表示金利 年 2.90%を年 1.80%に引下げし、さらにお借入れ時点の店頭表示金利から最大 0.70%引下げします。

## 取扱期間 平成29年9月30日まで

### ●金利引下げ内容（固定金利選択型の当初固定金利期間および固定金利型を引下げします）●

当金庫と裏面記載のお取引をされているお客様には、当初 3 年固定金利の場合は最大 0.20%、5 年固定金利の場合には最大 0.35%、当初 10 年固定金利の場合には最大 0.70%を、お借入れ時点の店頭表示金利から引下げさせていただきます。（上記お借入れ金利を適用することをお約束するものではありませんので予めご了承ください。）

#### 【お取引例（ご参考図）】

①お申込み



②審査



③ご融資決定



④お借入れ（資金をご入金）

この時点の金利が適用されます

※店頭表示金利は平成 28 年 10 月 1 日以降にお借入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。

※審査の結果によってはご融資できない場合がありますので、予めご了承ください。なお、お申込みとお借入の関係につきましては、上記お取引例（ご参考図）をご参照ください。

※金融情勢等によっては、今後金利引下げの取扱いを中止する場合があります。

※その他住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しておりますので、必ずご確認ください。

※詳しくは窓口または渉外担当者へお気軽にご相談ください。 ※店頭に商品概要説明書をご用意しております。

# ★金利引下げお取引項目

金利引下げお取引項目
① 給与振込（1回の振込が5万円以上）
② 年金振込ご契約の方
③ 5大公共料金自動振替（電気・水道・電話（携帯電話）・ガス・NHK、クレジットカード支払い）を3件以上ご利用の方
④ 定期積金ご契約の方（契約額20万円以上、期間3年以上、3カ月以上掛込）
⑤ 当金庫カードローン契約の方（しんきんCL、きゃっするCL、教育CL等）
⑥ （株）東北しんきんカードご契約の方（注1）
⑦ 国税、地方税（固定資産税）、生命保険料自動振替2件以上ご利用の方

（注1）東北しんきんカード加入については、所定の年会費が必要となります。

☆左記のお取引項目で②と③は同居のご家族のお取引も対象となります。  
 ☆④の新規契約は該当外となります。  
 ☆①の給振契約者は、②～⑦の項目のうち2項目以上該当で最大0.7%引下げとなります。  
 ☆給振契約の無い方は、②～⑦の項目のうち4項目以上該当で最大0.7%引下げとなります。  
 ☆ただし、当初3年固定は最大0.20%引下げ、当初5年固定は最大0.35%引下げ、当初10年固定は最大0.70%引下げ、となります。

## ■商品概要説明書（しんきん保証付商品概要説明書）

※その他の商品については店舗備付または当金庫ホームページの商品概要説明書をご覧ください

### ●ご利用いただける方

- ・満20歳以上満70歳未満で最終返済時満80歳以下の方
- ・当金庫の営業区域内にお住まい又はお勤めされている方
- ・会社員・公務員の方は勤続年数1年以上（雇用延長の方も含む）
- ・法人役員の方は勤続年数3年以上
- ・自営業の方は営業年数3年以上
- ・高齢や退職を理由とする公的年金を受給中の方
- ・安定継続した収入のある方（前年収が100万円以上）
- ・しんきん保証基金の保証を受けられる方
- ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当金庫が支払います。）

### ●お使いみち

- ・一戸建（新築・中古）購入資金
- ・一戸建の新築資金
- ・マンション（新築・中古）購入資金
- ・増改築・リフォーム資金・付帯費用（住み替えに伴う売却損も可）
- ・土地のみ購入（隣地・底地・家族のための購入）資金
- ・住宅ローン肩代わり資金

### ●ご融資限度額

- ・50万円以上8,000万円以内（1万円単位）
- ・返済比率、担保不動産評価等により制限がございます。
- ・借地上の建物の場合は3,000万円以内です。

### ●ご利用期間

- ・1年以上35年以内
- ・借地の場合1年以上30年以内となります（その他制限あり）

### ●ご融資利率

- ・当金庫所定の利率によります。
- ・金利については窓口でお問い合わせください。
- ・当金庫ホームページに掲載しております。
- ・金融情勢の変化等により金利を見直す場合があります。

#### ◆【変動金利型（同期変動）】ご利用の場合

- ・お借入後の利率は当金庫所定の基準金利（いちしん長期プライムレート）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。
- ・見直し時期は毎年4月1日と10月1日（休日の場合は翌営業日）を基準として年2回行います。見直し後の新利率は毎年6月および12月の約定返済日の翌日から適用いたします。

#### ◆【固定金利選択型 当初3年、5年、10年選択】ご利用の場合

- ・固定金利選択型（例として3年を選択された場合）について、お借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間（当初3年）に限ります。
- ・固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。
- ・3年経過時点で再度その時点での固定金利（期間3年、5年、10年のいずれか）を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。なお、固定金利選択の申し出がない場合は、変動金利（随時変動）へ変更いたします。
- ・この利率は基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引下げ、または引き上げられ、基準金利変更の都度、利率も見直します。見直し後の新利率は基準金利変更日以降最初に到来する利息支払日の翌日から適用いたします。

### ●ご返済方法

- ・毎月元金均等、毎月元利均等分割返済です。
- ・ご融資金額の50%以内でボーナス返済が併用できます。
- ・元金返済据置は1年以内可能です。
- ・当金庫ホームページ「ローンシミュレーション」でご返済額の概算について試算いただけます。

### ●担保・保証人

- ・しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません。
- ・ただし、年収合算者及び担保提供者は連帯保証人若しくは連帯債務者となっていただきます。
- ・担保は不動産（土地、建物）に対して、当金庫が原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。

### ●火災保険

- ・担保物件（建物）に長期火災保険（保険料長期一括前払い）にご加入いただき、当金庫が原則第1順位の質権を設定させていただきます。
- ・火災保険の期間はローンの返済期間以上、保険金額は建物の時価としていただきます。

### ●保証料

- ・しんきん保証基金所定の一括払保証料をお支払いいただきます。
- 【保証料例住宅プランBの場合】  
1,000万円、35年、元利均等返済の場合 206,000円

### ●手数料

- ◆住宅ローン取扱手数料 32,400円  
※ただし、当金庫営業地域以外の不動産調査の場合は別途32,400円加算とさせていただきます。
- ◆繰上償還手数料  
（固定金利選択型の固定金利特約期間の場合）  
・一部繰上償還手数料 21,600円  
・全部繰上償還手数料 54,000円  
（上記以外の場合）  
・一部または全部繰上償還手数料 3,240円
- ◆変更手数料  
・担保権の変更手数料 5,400円

### ●団体就業・3大疾病団信制度

- ・団信就業・3大疾病団信制度にご加入の場合はご融資金利に0.2%プラスとさせていただきます。詳細につきましては、当金庫の本支店にお問い合わせください。

### ●その他

- ・お借入期間中変動金利から固定金利への変更はできません。
- ・お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。