



# スマイルわが家



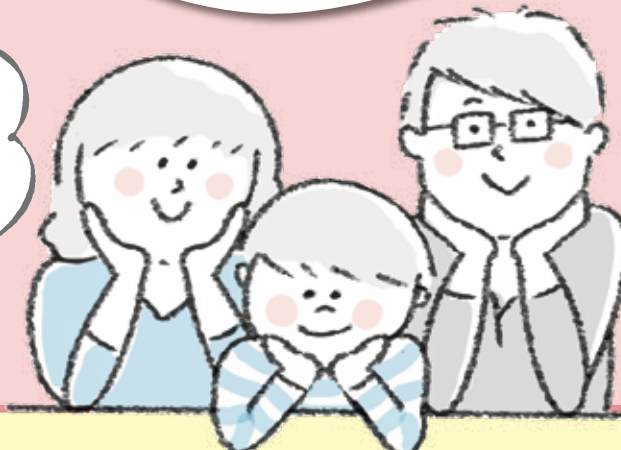
リフォーム・借換え・太陽光発電設備もOK!

ご利用期間

\* 1年以上  
\* 40年以内  
最長

ご利用額

50万円以上  
最大  
1億円以内



うれしいポイント

1 お取引に応じてご融資金利を最大0.6%引き下げ!

インターネットで仮申し込み!

2 出産・育児、子どもの進学、介護などライフイベントに合わせて最大6年間返済を軽減!



3 マイカーローン、教育ローン、シニアローンなど、各ライフステージに応じた各種ローンを優遇金利よりさらにお得にお取引いただけます!

① 変動金利

年0.95%

※ご融資実行時の金利が適用されます。

② 固定金利

5年固定金利

10年固定金利

年1.05%

年1.20%

当金庫と裏面記載のお取引をされているお客様には、変動金利の場合最大0.60%を、店頭表示金利から引下げさせていただきます。

当金庫と裏面記載のお取引をされているお客様には、5年固定金利の場合には最大0.25%、10年固定金利の場合には最大0.60%をお借入れ時点の店頭表示金利からそれぞれ引き下げさせていただきます。

(①②とも上記お借入れ金利の適用をお約束するものではありませんのであらかじめご了承ください。)

【お取引例(ご参考図)】

①お申込み

②審査

③ご融資決定

④お借入れ(資金をご入金)

この時点の金利が適用されます

※審査の結果によってはご融資できない場合がありますので、あらかじめご了承願います。なお、お申込みとお借入れの関係につきましては、上記お取引例(参考図)をご参照ください。

※金融情勢等によっては、今後金利引き下げの取扱いを中止する場合があります。

※その他住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しておりますので、必ずご確認ください。

詳しくは窓口または渉外担当者へお気軽にご相談ください。



# 一関信用金庫 住宅ローン ご利用ガイド

## 金利引き下げお取引項目

- ①給与振込ご契約の方及び新規ご契約の方(1回の振込が5万円以上)
- ②年金振込ご契約の方及び新規ご契約の方
- ③定期積金ご契約の方及び新規ご契約の方(毎月3千円以上、期間2年以上)
- ④5大公共料金自動振替(電気・水道・電話(携帯電話)・ガス・NHK)で3項目以上ご利用の方及び新規ご利用の方 ※クレジットカード支払い利用の方は利用代金支払い口座を当金庫指定
- ⑤当金庫カードローン契約の方及び新規ご契約の方(しんきんCL、きゃっするCL、教育CL等)
- ⑥しんきん通帳アプリ(紙通帳レス)又はインターネットバンキングご契約の方及び新規ご契約の方

- ・左記のお取引項目で②と④は同居のご家族のお取引も対象となります。
- ・①の給振契約者は、②～⑥の項目のうち1項目以上該当で最大0.6%引き下げとなります。
- ・給振契約の無い方は、②～⑥の項目のうち2項目以上該当で最大0.6%引き下げとなります。
- ・ただし、5年固定は最大0.25%引下げ、10年固定は最大0.6%引下げとなります。

<b>ご利用いただける方</b>	①満20歳以上満70歳未満で最終返済時満80歳以下の方 ②当金庫の営業区域内にお住まい又はお勤めされている方 ③会社員・公務員の方は勤続年数1年以上(雇用延長の方も含む)	④法人役員の方は勤続年数3年以上 ⑤自営業の方は営業年数3年以上 ⑥年齢や退職を理由とする公的年金を受給中の方 ⑦安定継続した収入のある方(前年年収が100万円以上)	⑧しんきん保証基金の保証を受けられる方 ⑨団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が支払います)
------------------	---	--	--

<b>お使いみち</b>	①一戸建(新築・中古)購入資金 ②一戸建の新築資金 ③マンション(新築・中古)購入資金	④増改築・リフォーム資金・付帯費用(住み替えに伴う売却損も可) ⑤土地のみ購入(隣地・底地・家族のための購入)資金 ⑥住宅ローン肩代わり資金
--------------	---	--

<b>ご融資金額</b>	50万円以上10,000万円以内(1万円単位) ・返済比率、担保不動産評価等により制限がございます ・借地上的建物の場合は3,000万円以内です
--------------	---

<b>ご利用期間</b>	1年以上40年以内 ・借地の場合1年以上30年以内となります(その他制限あり)
--------------	---

・当金庫所定の利率によります ・当金庫ホームページに掲載しております					
<b>ご融資利率</b>	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">変動金利型 (周期変動)</td> <td>                             ・お借入後の利率は当金庫所定の基準金利(いちしん新短期プライムレート)の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます                              ・見直し時期は毎年4月1日と10月1日(休日の場合は翌営業日)を基準として年2回行います。見直し後の新利率は毎年6月及び12月の約定返済日の翌日から適用いたします                         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">固定金利選択型 5年、10年選択</td> <td>                             ・固定金利選択型(例として5年を選択された場合)について、お借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間(当初5年)に限ります                              ・固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません                              ・5年経過時点で再度その時点での固定金利(期間3年、5年、10年のいずれか)を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。なお、固定金利選択の申し出がない場合は、変動金利(周期変動)へ変更いたします                              ・この利率は基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられ、基準金利変更の都度、利率も見直します。見直し後の新利率は基準金利変更日以降最初に到来する利息支払日の翌日から適用いたします                         </td> </tr> </table>	変動金利型 (周期変動)	・お借入後の利率は当金庫所定の基準金利(いちしん新短期プライムレート)の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます ・見直し時期は毎年4月1日と10月1日(休日の場合は翌営業日)を基準として年2回行います。見直し後の新利率は毎年6月及び12月の約定返済日の翌日から適用いたします	固定金利選択型 5年、10年選択	・固定金利選択型(例として5年を選択された場合)について、お借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間(当初5年)に限ります ・固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません ・5年経過時点で再度その時点での固定金利(期間3年、5年、10年のいずれか)を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。なお、固定金利選択の申し出がない場合は、変動金利(周期変動)へ変更いたします ・この利率は基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられ、基準金利変更の都度、利率も見直します。見直し後の新利率は基準金利変更日以降最初に到来する利息支払日の翌日から適用いたします
変動金利型 (周期変動)	・お借入後の利率は当金庫所定の基準金利(いちしん新短期プライムレート)の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます ・見直し時期は毎年4月1日と10月1日(休日の場合は翌営業日)を基準として年2回行います。見直し後の新利率は毎年6月及び12月の約定返済日の翌日から適用いたします				
固定金利選択型 5年、10年選択	・固定金利選択型(例として5年を選択された場合)について、お借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間(当初5年)に限ります ・固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません ・5年経過時点で再度その時点での固定金利(期間3年、5年、10年のいずれか)を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。なお、固定金利選択の申し出がない場合は、変動金利(周期変動)へ変更いたします ・この利率は基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられ、基準金利変更の都度、利率も見直します。見直し後の新利率は基準金利変更日以降最初に到来する利息支払日の翌日から適用いたします				

<b>ご返済方法</b>	・毎月元金均等、毎月元利均等分割返済です ・ご融資金額の50%以内でボーナス返済が併用できます ・元金返済据置は1年以内可能です。なお次のライフイベント発生の場合は通算で6年間の元金返済据置が可能 ①産前産後の出産休暇の取得、育児休暇の取得、子育てに伴う時短勤務による一時的な収入減少が発生した場合 ②子どもが短大、専門学校、大学、大学院に在学中の場合 ③介護休暇の取得、介護に伴う時短勤務による一時的な収入減少が発生した場合 ※ライフイベント発生による元金据置後に期間延長する場合は、当初貸出日から40年以内かつ最終返済時年齢が満80歳以下となります
--------------	---

<b>担保・保証人</b>	・しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません ・ただし、年収合算者及び担保提供者は連帯保証人又は連帯債務者となっていただきます ・担保は不動産(土地、建物)に対して、当金庫が原則第1順位の抵当権を設定させていただきます
---------------	---

<b>火災保険</b>	・ご融資対象建物に対して、時価相当額に応じた火災保険にご加入いただきます
-------------	--------------------------------------

<b>保証料</b>	・ご融資利率に各コース別保証料率を上乗せさせていただきます。なお、保証料率の上乗せはご利用期間の全期間となります										
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">住宅プランA</td> <td style="text-align: center;">住宅プランB</td> <td style="text-align: center;">住宅プランC</td> <td style="text-align: center;">住宅プランD</td> <td style="text-align: center;">住宅プランE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年0.07%</td> <td style="text-align: center;">年0.13%</td> <td style="text-align: center;">年0.18%</td> <td style="text-align: center;">年0.26%</td> <td style="text-align: center;">年0.36%</td> </tr> </table>	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	年0.07%	年0.13%	年0.18%	年0.26%	年0.36%
住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE							
年0.07%	年0.13%	年0.18%	年0.26%	年0.36%							

<b>手数料</b>	◆住宅ローン取扱手数料 33,000円 ◆条件等変更手数料 5,500円 ◆繰上償還手数料 (固定金利選択型の固定金利特約期間の場合) (変動金利の場合) ・一部繰上償還手数料 22,000円 ・全部繰上償還手数料 55,000円 ・一部または全部繰上償還手数料 3,300円
------------	---

<b>団体信用生命保険(団信)</b>	・原則として団信にご加入いただきます ※がん団信(がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体生命保険)の保険料は当金庫負担 ・がん団信の他、以下の団信を選択することができます ①リビング・ニーズ特約付団体生命保険(一般団信) ②3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体生命保険 ③しんきんフルサポート団信(信用金庫団体信用就業不能補償保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体生命保険) ※上記の保険料の一部をお客様にご負担いただきます ①は年換算で0.1%、②は年換算で0.2%、③は年換算で0.3% ・「夫婦連生団信」で連帯債務者の夫婦それぞれに住宅ローン残高全額を付保できます。詳細につきましては、当金庫の本支店にお問い合わせください
---------------------	--

<b>その他</b>	・お借入れ期間中変動金利から固定金利への変更はできません ・金融情勢の変化等により金利を見直す場合があります ・お申込みの際は事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください
------------	---