

自宅の購入資金・リフォーム資金、住宅ローンの借換えなど住宅資金全般にご利用いただけます。

# 〈無担保〉 住宅ローン

お取扱期間

2024年4月1日(月)～  
2024年9月30日(月)



← WEB優遇での  
お申し込みは  
コチラ

最長  
25年まで  
ご融資可能

通常金利 年 **4.275%** → 変動金利/優遇金利 年 **2.275%**  
(保証料が含まれます)

● お取引内容により、下記の金利を適用します。☑チェックでご確認ください。

優遇利率1

通常金利から▲**1.80%**  
(給振契約は1項目で該当  
給振契約以外は2項目で該当)

優遇項目1

- 給与振込ご契約の方および新規ご契約の方(1回の振込が5万円以上)
- 年金振込ご契約の方および新規ご契約の方(同居家族が契約者でも可)
- 定期積金ご契約の方および新規ご契約の方(毎月3千円以上、期間2年以上)
- 車ローンご契約の方および新規ご契約の方(ご返済が遅れていない方)
- 当金庫会員の方および新規会員の方

優遇利率2

通常金利から▲**0.10%**  
(右記のいずれかに該当する方)

優遇項目2

- しんさん保証基金付の「カードローン」をお持ちの方(同時申込みも可)
- しんさん保証基金付の「個人向けローン・住宅ローン」のご利用状況が次のいずれかに該当する方
  - (1) ご融資日から6か月以上経過し、かつ直近のご返済が遅れていない方
  - (2) 完済して3年以内の方
- WEBでお申込みの方

優遇利率3

通常金利から▲**0.10%**  
(右記に該当する方)

優遇項目3

- しんさん通帳アプリ(紙通帳レス)またはインターネットバンキングご契約の方および新規ご契約の方

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 年齢が満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した収入がある方</li> <li>● 当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方</li> <li>● (一社)しんさん保証基金の保証が受けられる方</li> <li>● 1,000万円を超える申込みについては団体信用生命保険に加入いただきます</li> </ul>	ご融資期間	3か月以上25年以内
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくは家族が所有している自宅または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅に関する次の資金</li> <li>● 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用</li> <li>● 住宅ローン、リフォームローンの借換え</li> <li>● インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込みで100万円まで)</li> </ul>	ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(元金返済据置は6か月以内) ※お借入金額の50%以内につき6か月ごとのボーナス返済併用可
		保証料	金利に含まれます。
ご融資金額	2,000万円以内(1万円単位)	担保・保証人	(一社)しんさん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
		条件変更手数料	一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
		必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本人確認書類(運転免許証等)</li> <li>● 年収確認書類(お借入金額が100万円超の場合は必要)</li> <li>● 資金使途確認書類(売買契約書、工事請負契約書等)</li> <li>● 対象となる建物の全部事項証明書(発行日から3か月以内)</li> </ul>
		その他	ご融資金は、原則として工事契約先等にお振込いただけます。なお、振込手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。  
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただきます。ご了承ください。  
 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。  
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。

お借入後の利率は当金庫所定の基準金利(いちしん新短期プライムレート)の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。見直しは毎年4月1日と10月1日(休日の場合は翌営業日)現在のいちしん新短期プライムレートを基準として年2回行います。見直し後の新利率は毎年6月および12月の約定返済日の翌日から適用いたします。  
 適用金利はお申込み時ではなく、お借入れ時の金利が適用されます。



「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用しています。 2024年4月1日現在

# インターネットでの 仮審査申込みについて

一関信用金庫の個人向けローンはインターネットからの仮審査申込みも可能です。  
24時間受け付けていますので、当金庫ホームページよりお気軽にお申込みください。  
※インターネットでの仮審査申込みは一部対応していないローンがあります。

一関信用金庫 検索  
<http://ichinoseki-shinkin.jp/>

いますぐ  
アクセス!



## お申込みからご契約までの流れ

ステップ

1



### インターネットから仮審査申込み

ステップ

2



### 仮審査結果のご連絡

審査結果はメールまたはお電話にてご連絡させていただきます。

ステップ

3



### 正式お申込み・ご契約

必要書類をご準備のうえ店頭へお越しいただき、正式な申込書・契約書をご記入ください。

#### 必要書類の例

- 本人確認書類（運転免許証等）
- 資金用途確認書類（カードローン、フリーローン以外は必要）
- 年収確認書類（借入金額が100万円超[フリーローン300万円超]の場合は必要）

※ローンによっては上記以外の書類が必要となることがあります。

お電話でのお問い合わせ

☎0120-37-9006

一関信用金庫