

# いちしん「フラット35」

一関信用金庫  
令和5年4月1日現在

1. 商 品 名	いちしん「フラット35」
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満20歳以上、満70歳未満の個人の方</li> <li>・当金庫の会員又は当金庫の会員となれる方 (当金庫の営業地域内に居住・住所を有するか、又は当金庫の営業地域内にある事業所に勤務する方)</li> <li>・住宅金融支援機構の審査基準に合致していること</li> <li>・当金庫の融資審査基準を満たし返済が確実であると見込まれる方</li> </ul>
3. お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自ら所有し居住する、新築住宅の建設または購入のための資金</li> <li>・中古住宅の購入(併用住宅も可)</li> <li>・親族居住用住宅の建設または購入のための資金</li> <li>・借換のための資金</li> <li>・中古住宅の購入(リフォーム一体型) 資金</li> <li>・特定債務引受けに伴い譲り受ける住宅の取得等の資金 (アシューマブルローン) ※機構が定める技術基準に適合する住宅であること ※住宅部分の床面積が70㎡以上の住宅(床面積の上限はありません) ※マンション等共同住宅の場合は専有面積が30㎡以上であること ※一戸あたりの住宅建設費または購入価格が1億円以下であること</li> </ul>
4. ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・100万円以上8,000万円以下(1万円単位) ※住宅建設費(土地融資がある場合は土地取得費を含む)又は住宅購入価格の100%以内 ※機構の財形住宅融資を併せてご融資できます</li> <li>・中間資金のお取り扱いはありません</li> </ul>
5. ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・15年以上35年以内 ※申込者が60歳以上の場合は10年以上で完済時の年齢が80歳迄 ※収入合算者の収入の額の50%を越えて合算する場合はどちらかの年齢が80歳迄</li> </ul>
6. ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫所定の金利によります(返済期間20年以下及び21年以上の2通りの固定金利) ※金利は実行日前月に機構から通知される提示金利に、新機構団体信用生命保険(一般)保険料を含めた金利を基準にして、当金庫所定の金利(業務委託手数料相当分)を上乗せした金利とします ※健康上の理由その他の事情で新機構団体信用生命保険に加入されない場合の金利は店頭へお問い合わせください。</li> </ul>
7. ご返済方法等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元金均等・元利均等償還毎月払い(融資額の40%以内、年2回6ヶ月毎、万円単位のボーナス併用払いが可能です)</li> </ul>
8. 担 保 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資対象の建物及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます</li> <li>・敷地に地役権または区分所有権の登記がある場合は抹消又は順位譲渡により第1順位の抵当権を設定していただきます</li> <li>・火災保険に加入することが必要です(期間は最長10年間保険料一括払いとします) 敷地に抵当権を設定しない場合は、火災保険請求権に対する質権設定が必要となります</li> <li>・債務者本人は融資対象物件の持ち分を所有することが必要です</li> </ul>
9. 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不要です</li> </ul>
10. 手 数 料 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・いちしん「フラット35」取扱手数料として、実行時に融資額の1.65%相当額(消費税込)がかかります ※ただし、返済中に繰上償還を行って手数料はかかりません</li> </ul>
11. そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本商品は、一般の住宅ローンとちがい住宅金融支援機構の証券化支援事業(買取型)を活用した全期間固定金利型です。</li> <li>・原則、新機構団体信用生命保険制度に加入とします(保険料は融資金利に含まれます)</li> <li>・借入申込者の年収に占める全ての借入金の年間返済額(今回の借入金に係る返済額を含む)の割合が次の基準以下となっていること (年間所得) (返済比率) 400万円未満 30% 以内 400万円以上 35% 以内</li> <li>・お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。</li> </ul>