

「しんきんの住宅ローン『大黒柱ワイド』」(プロパー)

一関信用金庫
令和6年4月1日現在

1. 商 品 名	「しんきんの住宅ローン『大黒柱ワイド』」(プロパー)
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年齢が満20歳以上満65歳以下で完済時満80歳を超えない方 ・ 当金庫の会員または当金庫の会員となれる方 (当金庫の営業地域内に居住・住所を有するか、または当金庫の営業地域内にある事業所に勤務する方) ・ 勤続年数が1年以上の方(ただし、当金庫の認める安定事業所に就労の方) ・ 安定継続収入のある方(本人年収300万円以上) ・ 当金庫の融資審査基準を満たし返済が確実であると見込まれる方 ・ 団体信用生命保険に原則加入できる方
3. お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ◆住宅関連資金 ・ 住宅の新築資金 ・ 住宅またはマンション購入資金(中古物件を含みます) ・ 中古住宅購入に伴うリフォーム資金(リフォーム資金のみは除く) ・ 住宅取得に伴う家財・家電・小物類・引越費用(300万円以内) ・ 住宅取得に伴う外構費用(門・塀など)、消費税、諸費用(火災保険料、登記費用等) ◆住宅関連以外の資金 ※事業性資金と消費者金融からの借入金の借換えは除く <p>当金庫、指定業者様のお取扱いと指させていただきます。詳しくは担当者までお問い合わせください。営業推進部ローンプラザ フリーダイヤル:0120-379-006</p>
4. ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3,500万円以内(10万円単位) ・ ご融資限度額内で住宅関連資金以外として最大300万円まで融資が可能
5. ご 利 用 期 間	・ 1年以上35年以内
6. ご 融 資 利 率	<p>・ 当金庫所定の利率によります(金利については窓口でお問い合わせください)</p> <p>【変動金利型(周期変動)】ご利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入後の利率は当金庫所定の基準金利(いちしん新短期プライムレート)の変更に伴いその変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。見直しは毎年4月1日と10月1日(休日の場合は翌営業日)現在の「いちしん新短期プライムレート」を基準として年2回行います。見直し後の新利率は毎年6月(7月返済分)及び12月(1月返済分)の約定返済日から適用いたします ・ 変動金利型を選択された場合、固定金利選択型(固定金利特約型への変更)はできません <p>【固定金利選択型(5年または10年選択)】ご利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利選択型(例として5年を選択された場合)についてお借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間(当初5年)に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。5年経過時点で再度その時点での固定金利(期間3年、5年、10年のいずれか)を選択することもできますが、その時点での新利率にて再度固定金利を選択いただけます。なお、固定金利選択の申し出がない場合は、変動金利(周期変動)へ変更いたします
7. ご返済方法等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元金均等、元利均等割賦返済(ご融資金額の50%以内につき6か月ごとの増額(ボーナス)返済併用も可能です) ・ 当金庫ホームページ「ローンシミュレーション」で返済額の概算について試算いただけます
8. 担 保 ・ 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 連帯保証人が1名以上必要です ・ 担保は不動産(土地、建物)に対して、当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます ・ 融資対象物件(建物)に対して長期火災保険(原則として保険料は長期一括前払い)に加入していただけます。保険金額は建物の時価としていただきます

「しんきんの住宅ローン『大黒柱ワイド』」(プロパー)

一関信用金庫
令和6年4月1日現在

<p>9. 手数料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローンご融資に伴い、下記の取扱手数料をお支払いいただきます ・住宅ローン取扱手数料 ご融資金額 <ul style="list-style-type: none"> 1,000万円未満・・・33,000円(税込) 2,000万円未満・・・66,000円(税込) 3,000万円未満・・・132,000円(税込) ※3,000万円以上または住宅関連以外の資金等をご利用の場合・・・198,000円(税込) ・不動産担保調査手数料 3,300円(税込) ただし、当庫営業エリア外の遠隔地は 33,000円(税込) ・繰上償還手数料 <ul style="list-style-type: none"> (固定金利選択型の固定金利特約期間の場合) 一部繰上償還手数料 22,000円(税込)・全部繰上償還手数料55,000円(税込) (上記以外の場合) 一部・全部繰上償還手数料 3,300円(税込) ・変更手数料 <ul style="list-style-type: none"> 担保権の変更手数料 5,500円(税込) 証書貸付条件変更手数料 5,500円(税込)
<p>10. 団体信用生命保険(団信)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として団信に加入いただきます。 ※がん団信(がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険)の保険料は当金庫が負担いたします。 ・がん団信の他、以下の団信を選択することができます。 <ol style="list-style-type: none"> 1. リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(一般団信) 2. 3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 3. しんきんフルサポート団信(信用金庫団体信用就業不能補償保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険) ※がん団信との重複加入はできません ・上記1.～3.の保険料の一部をお客様にご負担いただきます。 <ol style="list-style-type: none"> 1.「一般団信」にご加入の場合(ご融資金利に年0.1%プラス) 2.「3大疾病団信」にご加入の場合(ご融資金利に年0.2%プラス) 3.「フルサポート団信」にご加入の場合(ご融資金利に年0.3%プラス) ・連帯債務でご利用の場合 「夫婦連生団信」で、連帯債務者の夫婦それぞれに住宅ローン残高全額を付保できます ※詳細につきましては、当金庫の融資窓口にお問い合わせください
<p>11. 住宅関連外資金をご利用の場合について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅関連外資金をご利用の場合には、<u>個人民事再生(住宅特則)</u>の適用除外となる場合がございますので、あらかじめご了承ください ※「住宅資金貸付債権に関する特則(住宅特則)」とは、住宅ローンを従来どおり(返済方法の見直しを含む)支払うことにより自宅・マイホームを売却等処分をせず、他の債権のみ個人再生によって減額・分割払いとすることができる制度 ・「住宅借入金等特別控除(住宅ローン控除)」対象は住宅関連資金のみに適用され、住宅の新築または増改築等の工事請負建設会社から、その工事の請負代金に充てるために借り入れた借入金となるため、<u>住宅関連外資金は適用除外となる場合がございます</u>ので、あらかじめご了承ください ※「住宅ローン控除」とは、住宅ローンを借りて家を取得(新築・購入・増改築等)した場合、一定の条件を満たすと税金の控除が適用される制度

「しんきんの住宅ローン『大黒柱ワイド』」(プロパー)

一関信用金庫
令和6年4月1日現在

12. 苦情処理措置・ 紛争解決措置	<p>苦情処理措置：本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはコンプライアンス統括部署（9時～17時、電話：0191-23-6111）にお申し出ください</p> <p>紛争解決措置：東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス統括部署または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください</p> <p>また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申出いただくことも可能です</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます</p> <p>その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、</p> <p>②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります</p> <p>詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス統括部署または全国しんきん相談所にお問い合わせください</p>
13. その他	<ul style="list-style-type: none">・お借入期間中変動金利から、固定金利への変更はできません・お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください